

令和3年6月4日

(公社)全日本不動産協会愛媛県本部長 様

今治市産業部営業戦略課長

空き家市場化事業に係る売却希望物件の取扱業者の指名について

いつも今治市行政全般につきまして、ご協力を賜りありがとうございます。
また、空き家市場化事業の推進にありまして、格別のご配慮を賜りましてありがとうございます。
さて、下記の不動産につきまして、不動産所有者様より売却をしたい旨の相談がありました。
つきましては、この物件について、受任をしてくださる業者を募集いたしますので、貴会所属の本事業の賛同事業者様にご案内くださいますようお願いいたします。

記

1 売却したい物件

物件番号	関前001
所在地	今治市関前岡村891-4
所有者	
物件の概要	別紙一次調査書のとおり

2 情報の縦覧

- (1) 期 間 令和3年6月4日(金)～6月17日(木)
時 間 午前9時～正午 午後1時～午後5時
(2) 場 所 今治市役所本庁第2別館6階営業戦略課
(3) 方 法 宅地建物取引業法第48条に定める従業者証明書を市職員に提示し、縦覧者名簿に必要事項を明記の後、縦覧してください。

3 受任事業者選定の方法

受任を希望する事業者は、次の手順で、受任希望をご提出ください。受任希望者多数の場合は、抽選いたします。

- (1) 提出締切 令和3年6月17日(木)午後5時必着
(2) 提出場所 今治市産業部営業戦略課
所在地 794-8511 今治市別宮町一丁目4番地1
(3) 提出方法 受任希望書(別紙様式)を持参・郵送・電子メール・ファックス等により提出
(4) 抽選方法 受任希望者多数の場合は、6月18日(金)午前9時に抽選し、受任者を決定します。
なお、受任の可否に関わらず、受任希望書をご提出いただいた事業者には、結果をお知らせいたします。

担当

今治市産業部営業戦略課

定住交流推進係長 渡部泰生

TEL 0898-36-1554

FAX 0898-33-8066

E-mail oid@imabari-city.jp(組織宛)

i2176@imabari-city.jp(個人宛)

空き家市場化事業1次調査書

調査人氏名 渡部(本庁)／長谷部(関前)／八木・近藤(シルバー)

調査年月日 令和3年6月2日

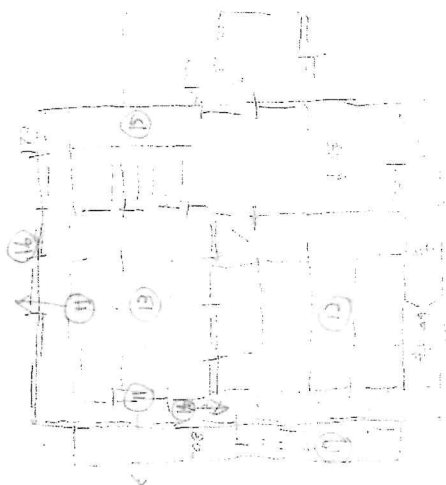
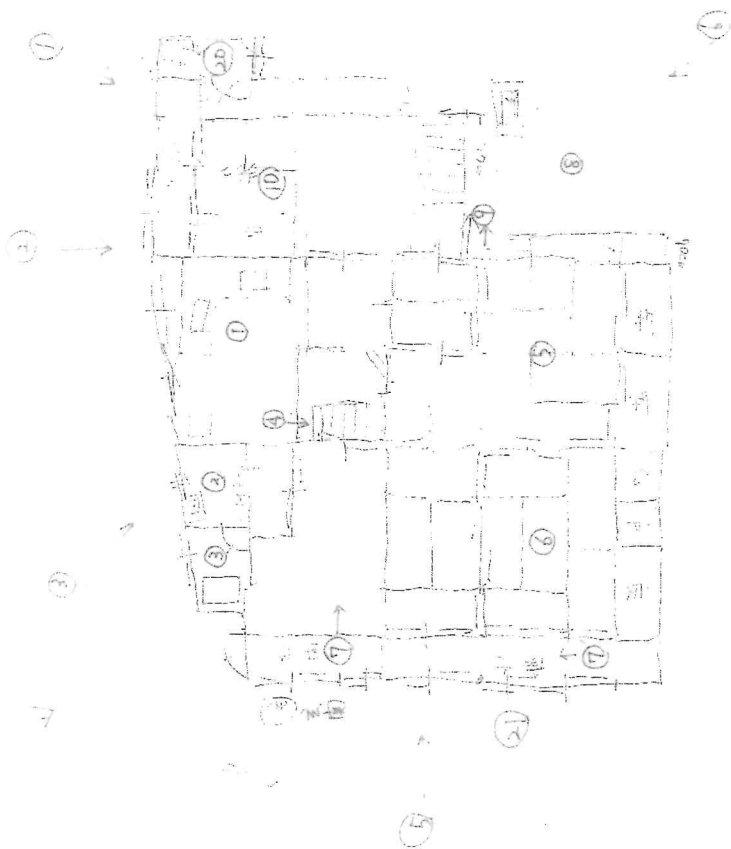
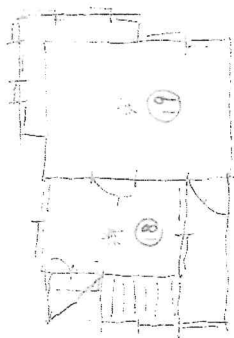
登録No.	関前001	賃貸又は売却の別	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ 賃貸と売却どちらでも可			
物件所在地	今治市関前岡村甲891-4			岡村小学校区		
物件の概要	面積		地目／構造	建築年等	不詳	
	土地	201.00㎡	宅地	補修の要否		
	建物	1階	76.03㎡	木造瓦葺2階建	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他 ()
		2階	39.66㎡			
		付属家等	㎡			
間取り	1階	☒ 居間4.5畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室6畳×2 ☒ 和室4.5畳×2				
2階	☒ 和室6畳×2 ☒ 和室4.5畳×1 ☒ 洋室4.5畳×1					
希望価格	売却 200万円程度(手元に残る金額として。手数料等が発生するのであればオンして欲しい。)					
利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(16年) ☐ 別荘 ☐ その他()	主要な施設等までの距離 ☒ 岡村港まで250m ☒ 今治市役所関前支所まで170m ☒ 今治市立岡村小中学校まで700m ☒ Aコープ関前まで240m ☒ JA広島ゆたかAコープ 久比店まで7.3km(橋代は無料)				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		駐車	☐ 有()台、内車庫()台 ☒ 無	
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		物置	☒ 有()坪・㎡程度 ☐ 無	
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		庭	☒ 有()坪・㎡程度 ☐ 無	
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他		
接面道路の幅員及び構造	前面道路	西側／幅員6.0m／歩道 有(路側帯)／アスファルト舗装／県道177号大下白湯線				
	私道負担	南側／幅員6.4m／歩道 無／アスファルト舗装／市道向側線				
法令上の制限	区域区分	都市計画区域外		建蔽率	-	
	用途地域	-		容積率	-	
	防火指定	-	高度地区	-	日影規制 -	
	他法令の制限	土砂災害(土石流)警戒区域(向川/H27.7.31付県告示982号指定) 土砂災害(土石流)警戒区域(寺側川/H27.7.31付県告示983号指定)				
特記事項	景色は最高。岡村港が窓から一望できる。残存家具や物品多量。 なお、当該物件敷地にもう1筆の建物登記有り。市台帳上はH12年に滅失しているものとされているが、登記は残存。					

※位置図・宅内見取り図を添付してください。

※太線内について、記入のこと。3階建て以上の建物は、裏面の追加記入欄を使用すること。

※その他、現地調査等により知り得た売買上の重要事項は、裏面に記載しておくこと。

所有者	住所			
	氏名		生年月日	
	TEL		携帯TEL	
	FAX		Eメール	
現地調査希望日	☒ 宅建業者からの電話にて調整することを希望 ☒ その他(R3.6.2シルバーによる現地調査)			





①



②



③



④



玄関



⑥

⑤



④遠景

