

令和3年6月7日

(公社)全日本不動産協会愛媛県本部長 様

今治市産業部営業戦略課長

空き家市場化事業に係る売却希望物件の取扱業者の指名について

いつも今治市行政全般につきまして、ご協力を賜りありがとうございます。
また、空き家市場化事業の推進にありまして、格別のご配慮を賜りましてありがとうございます。
さて、下記の不動産につきまして、不動産所有者様より売却をしたい旨の相談がありました。
つきましては、この物件について、受任をしてくださる業者を募集いたしますので、貴会所属の本事業の賛同事業者様にご案内くださいますようお願いいたします。

記

1 売却したい物件

物件番号	関前002
所在地	今治市関前岡村甲958-2
所有者	
物件の概要	別紙一次調査書のとおり

2 情報の縦覧

- (1) 期 間 令和3年6月7日(月)～6月17日(木)
時 間 午前9時～正午 午後1時～午後5時
(2) 場 所 今治市役所本庁第2別館6階営業戦略課
(3) 方 法 宅地建物取引業法第48条に定める従業者証明書を市職員に提示し、縦覧者名簿に必要事項を明記の後、縦覧してください。

3 受任事業者選定の方法

受任を希望する事業者は、次の手順で、受任希望をご提出ください。受任希望者多数の場合は、抽選いたします。

- (1) 提出締切 令和3年6月17日(木)午後5時必着
(2) 提出場所 今治市産業部営業戦略課
所在地 794-8511 今治市別宮町一丁目4番地1
(3) 提出方法 受任希望書(別紙様式)を持参・郵送・電子メール・ファックス等により提出
(4) 抽選方法 受任希望者多数の場合は、6月18日(金)午前9時に抽選し、受任者を決定します。
なお、受任の可否に関わらず、受任希望書をご提出いただいた事業者には、結果をお知らせいたします。

担当

今治市産業部営業戦略課

定住交流推進係長 渡部泰生

TEL 0898-36-1554

FAX 0898-33-8066

E-mail oide@imabari-city.jp(組織宛)

i2176@imabari-city.jp(個人宛)

空き家市場化事業1次調査書

調査人氏名 渡部(本庁)/長谷部・野村(関前)/八木・近藤(シル)

調査年月日 令和3年6月2日

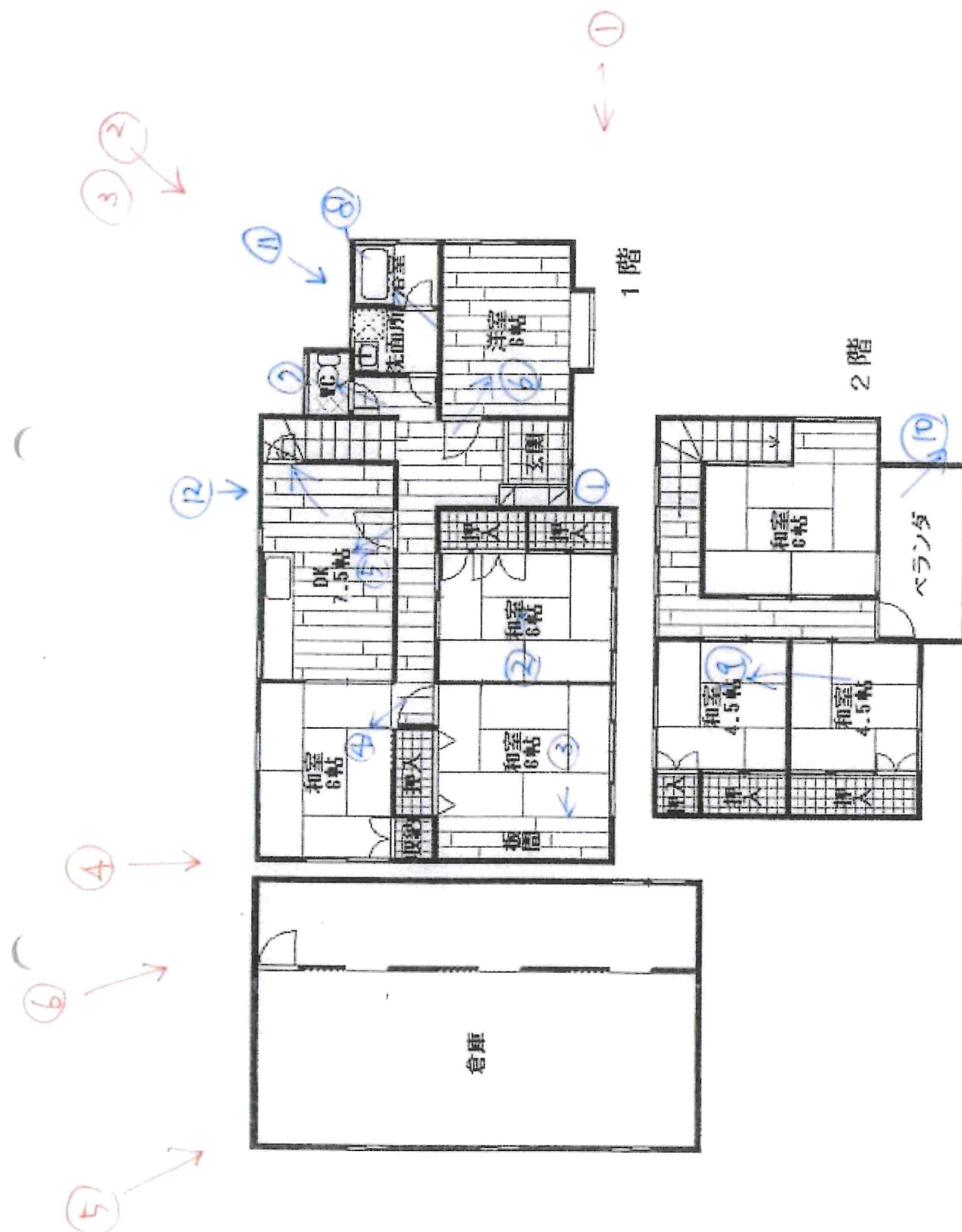
登録No.	関前002	賃貸又は売却の別	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ 賃貸と売却どちらでも可			
物件所在地	今治市関前岡村甲958-2			岡村小学校区		
物件の概要	面積		地目/構造	建築年等	年建築 (築 年)	
	土地	249.52㎡	宅地	補修の可否		
	建物	1階	88.89㎡	木造瓦葺2階建	■ 大幅な補修必要 2階ベランダから大量の水が流入し、玄関及び玄関横和室に浸水、土壁や和室天井が落ちるなどの被害あるも、そのまま放置。	■ 購入者負担 県市改修補助金を利用し、補修してはどうかとの提案。
		2階	44.22㎡			
		付属家等	23.14㎡			
	間取り	1階	■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ 和室 6畳・6畳・6畳 ■ 洋室 6			
2階		■ 和室 6畳・4.5畳・4.5畳 ■ ベランダ				
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 2. 売却 400万円程度					
利用状況	親族が近所に居住しているため、頻繁に窓等を開け、換気に努めている。	主要な施設等までの距離	■ 岡村港まで400m 徒歩10分 ■ 今治市役所関前支所まで300m ■ 岡村小中学校まで850m ■ 最寄りの食品店(Aコープせきぜん)まで400m ■ JA広島ゆたかAコープ 久比店まで7.3km(橋代は無料)			
設備状況	電気	■ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☐ ガス ■ 灯油 ☐ その他()	
	ガス	■ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	■ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ■ 洋式	
	水道	■ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		駐車	■ 有 軽1台、内車庫()台 ☐ 無	
	下水道	■ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		物置	■ 有 旧ミカン倉庫あり	
	電話	■ 接続済み ☐ その他()		庭	■ 有 5坪・㎡程度 ☐ 無	
	テレビ	☐ CATV接続済み ■ その他(関前共同アンテナ)		その他		
接面道路の幅員及び構造	前面道路	市道向側線 北側幅員2m、西側幅員3mにて接道 アスファルト舗装 歩道無				
	私道負担	■ 無 ☐ 有()		特記事項	市道向側線は最東端県道接続部以外は狭小	
法令上の制限	区域区分	都市計画区域外		建蔽率	—	
	用途地域	—		容積率	—	
	防火指定	—	高度地区	—	日影規制 —	
	他法令の制限	土砂災害(土石流)警戒区域(向川/H27.7.31付県告示982号指定) 土砂災害(急傾斜地の崩壊)特別警戒区域・警戒区域(岡村C/R3.3.26付県告示384号指定)				
特記事項	屋敷そのものは、良い状態。ただし、天日温水器の水漏れに端を発する水漏れによる玄関・1階和室の土壁や天井の剥がれの補修に相当額を要する。なお、谷樋部分が痛んでいると推察され、ブルーシートにより、これ以上の浸水を防いでいる状態。 本人所有の11筆(9,993㎡)の畑についても、売却を希望。					

※位置図・宅内見取り図を添付してください。

※太線内について、記入のこと。3階建て以上の建物は、裏面の追加記入欄を使用すること。

※その他、現地調査等により知り得た売買上の重要事項は、裏面に記載しておくこと。

所有者	住所			
	氏名		生年月日	
	TEL		携帯TEL	
	FAX		Eメール	
現地調査希望日	☒ 宅建業者からの電話にて調整することを希望 ☐ その他()			





外観①



外観②



外観③



外観④



外観⑤



外観⑥