

令和3年6月18日

(公社)全日本不動産協会愛媛県本部長 様

今治市産業部営業戦略課長

空き家市場化事業に係る売却希望物件の取扱業者の指名について

いつも今治市行政全般につきまして、ご協力を賜りありがとうございます。
また、空き家市場化事業の推進にありまして、格別のご配慮を賜りましてありがとうございます。
さて、下記の不動産につきまして、不動産所有者様より売却をしたい旨の相談がありました。
つきましては、この物件について、受任をしてくださる業者を募集いたしますので、貴会所属の本事業の賛同事業者様にご案内くださいますようお願いいたします。

記

1 売却したい物件

物件番号	伯方010
所在地	今治市伯方町木浦甲1293-4
所有者	
物件の概要	別紙一次調査書のとおり

2 情報の縦覧

- (1) 期 間 令和3年6月18日(金)～6月30日(水)
時 間 午前9時～正午 午後1時～午後5時
(2) 場 所 今治市役所本庁第2別館6階営業戦略課
(3) 方 法 宅地建物取引業法第48条に定める従業者証明書を市職員に提示し、縦覧者名簿に必要事項を明記の後、縦覧してください。

3 受任事業者選定の方法

受任を希望する事業者は、次の手順で、受任希望をご提出ください。受任希望者多数の場合は、抽選いたします。

- (1) 提出締切 令和3年6月30日(水)午後5時必着
(2) 提出場所 今治市産業部営業戦略課
所在地 794-8511 今治市別宮町一丁目4番地1
(3) 提出方法 受任希望書(別紙様式)を持参・郵送・電子メール・ファックス等により提出
(4) 抽選方法 受任希望者多数の場合は、7月1日(木)午前9時に抽選し、受任者を決定します。
なお、受任の可否に関わらず、受任希望書をご提出いただいた事業者には、結果をお知らせいたします。

4 特記事項

所有者本人が大阪府在住のため、受任事業者と7月6日(火)午後2時から、今治市役所伯方支所での面会・カギの受渡等を希望されています。**今回、受任希望届をご提出いただける事業者は、当該時間及び場所にて、所有者本人と面会ができる事業者のみ**といたしますので、ご承知おきください。

担当

今治市産業部営業戦略課

定住交流推進係長 渡部泰生

TEL 0898-36-1554

FAX 0898-33-8066

E-mail oid@imabari-city.jp(組織宛)

i2176@imabari-city.jp(個人宛)

(別紙様式)

令和 年 月 日

(宛先)今治市長

受 任 希 望 書

私は、下記の物件につきまして、受任を希望いたします。

記

受任したい物件

物件番号	伯方010
------	-------

受任したい事業者

商号または名称	
主たる 事務所の所在地	
代表者職氏名	
免許証番号	

以上

空き家市場化事業1次調査書

調査人氏名 渡部(本庁)/村上正(伯方支所)/日之西(シルバー)

調査年月日 令和3年6月17日

登録No.	伯方010	賃貸又は売却の別	☐ 賃貸 ☐ 売却 ☒ 賃貸と売却どちらでも可			
物件所在地	今治市伯方町木浦甲1293-4				伯方小学校区	
物件の概要	面積		地目/構造	建築年等	昭和33年建築(増築・改築部分あり)	
	土地	158.93 m ²	宅地/木造	補修の可否		
	建物	1階	66.11 m ²		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
		2階	13.22 m ²		☒ 多少の補修必要	☐ 購入者負担
		付属家等	m ²		☐ 大幅な補修必要	☒ その他
	間取り	1階	☒ 居間(13)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(7.5)畳 (4.5)畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳			
2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☒ その他(テラス、倉庫) ☒ 和室(6)畳 (6)畳 ()畳 ☒ 洋室(4.5)畳 ()畳 ()畳					
希望価格	1. 賃貸 要相談 2. 売却00~800万円を軸として要相談					
利用状況	R3.6.18まで所有者の母が居住	主要な施設等までの距離	☒ 木浦港まで600m ☒ 市役所伯方支所まで90m ☒ 伯方小学校ま350m/伯方中学校まで1.8km ☒ 最寄り食料品店(ヤマショウ商店)まで6m ☒ 最寄りのスーパー(Aコープ伯方店)まで180m			
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		駐車	☐ 有()台、内車庫()台 ☒ 無	
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		物置	☒ 有(14)m ² 程度 ☐ 無	
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		庭	☐ 有()坪・m ² 程度 ☒ 無	
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他	テラス25m ² 有り	
接面道路の幅員及び構造	前面道路	市道羽田石川線(幅員2.2m/歩道無/アスファルト舗装)が東側で接道				
法令上の制限	私道負担	☒ 無 ☐ 有()		特記事項		
	区域区分	都市計画区域外		建蔽率	-	
	用途地域	-		容積率	-	
	防火指定	-	高度地区	-	日影規制 -	
	他法令の制限	支障となる法令上の制限は特段存在しない。				
特記事項	宅内不要物は、箆箆2本を除き、すべて、R3.7.6までに処分する。 接道部分に庭あり。当該庭を駐車場として整備すれば、駐車可能。 隣地(ソルトハウス)所有者より、庭の一部を買い取りたいとの要望有。					

※位置図・宅内見取り図を添付してください。

※太線内について、記入のこと。3階建て以上の建物は、裏面の追加記入欄を使用すること。

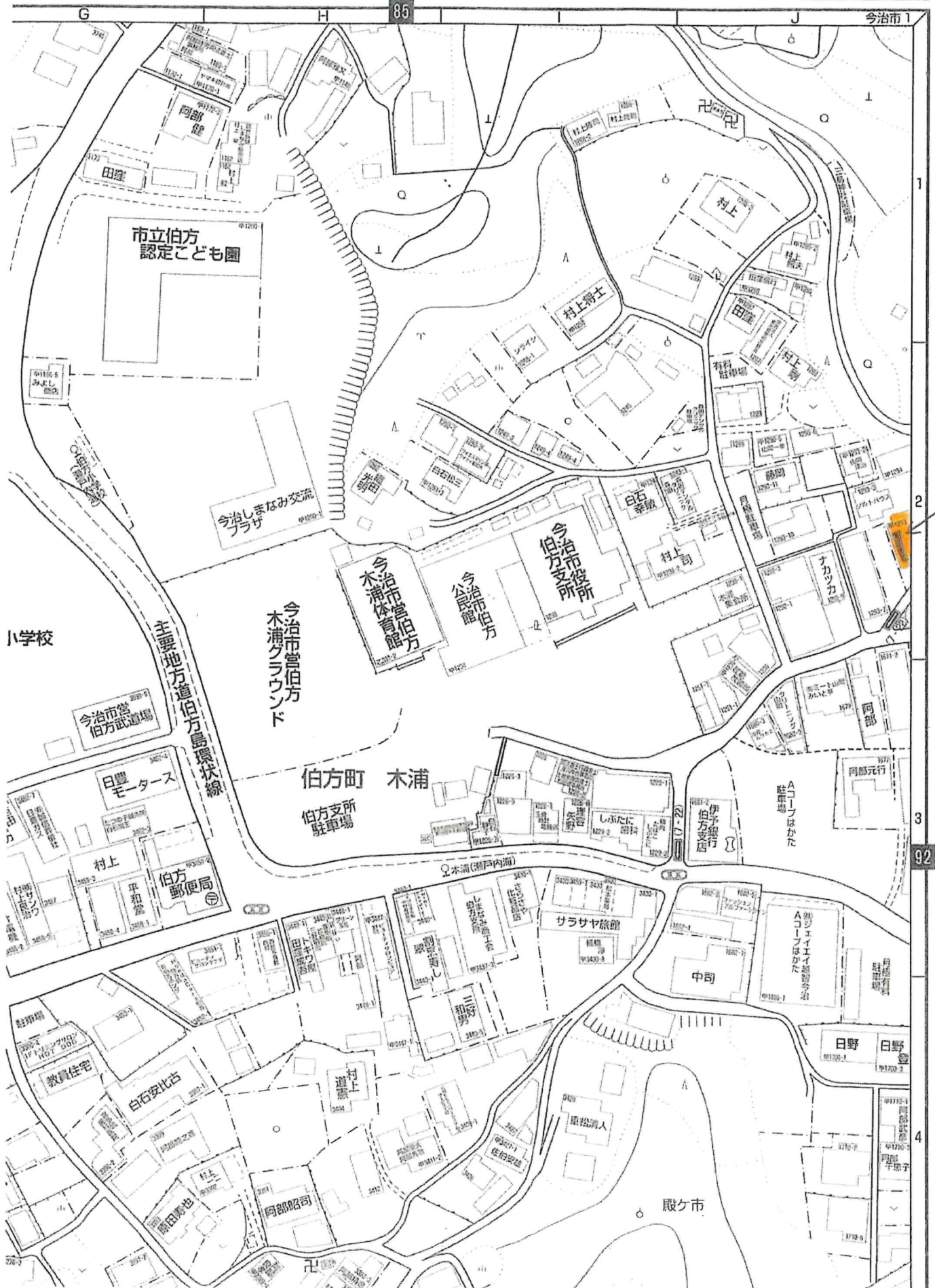
※その他、現地調査等により知り得た売買上の重要事項は、裏面に記載しておくこと。

所有者	住所	〒		
	氏名		生年月日	
	TEL		携帯TEL	
	FAX		Eメール	
現地調査希望日	☒ 7/6 14:00に伯方支所にて面会し、媒介契約やカギの受渡等を希望			
現地調査立会人	☒ 所有者本人 ☐ 親族(続柄 氏名) ☐ その他()			

土地・建物
売買・仲介
吉海町八幡133-2
TEL 0897 84-4451
FAX 0897 84-3329

(有)八塚企画

81	85	86
90	91	92
94	96	95



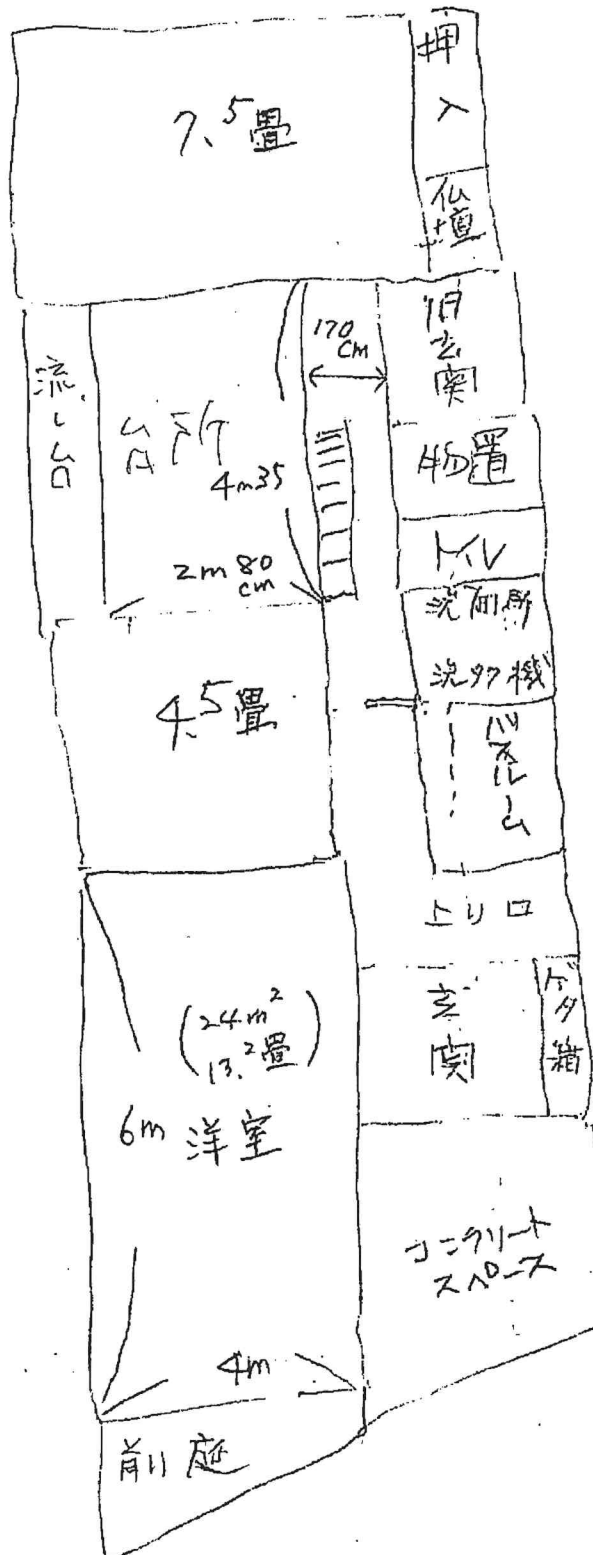
[illegible]

- ルート・乗換
- 保存
- 付近を検索
- スマートフォンに送信
- 共有

<https://www.google.com/maps/place/〒794-2305+愛媛県今治市伯方町木浦甲1293-4/@34.20469,133.1138979,18.75z/data=!4m5!3m4!1s0x3...> 1/2

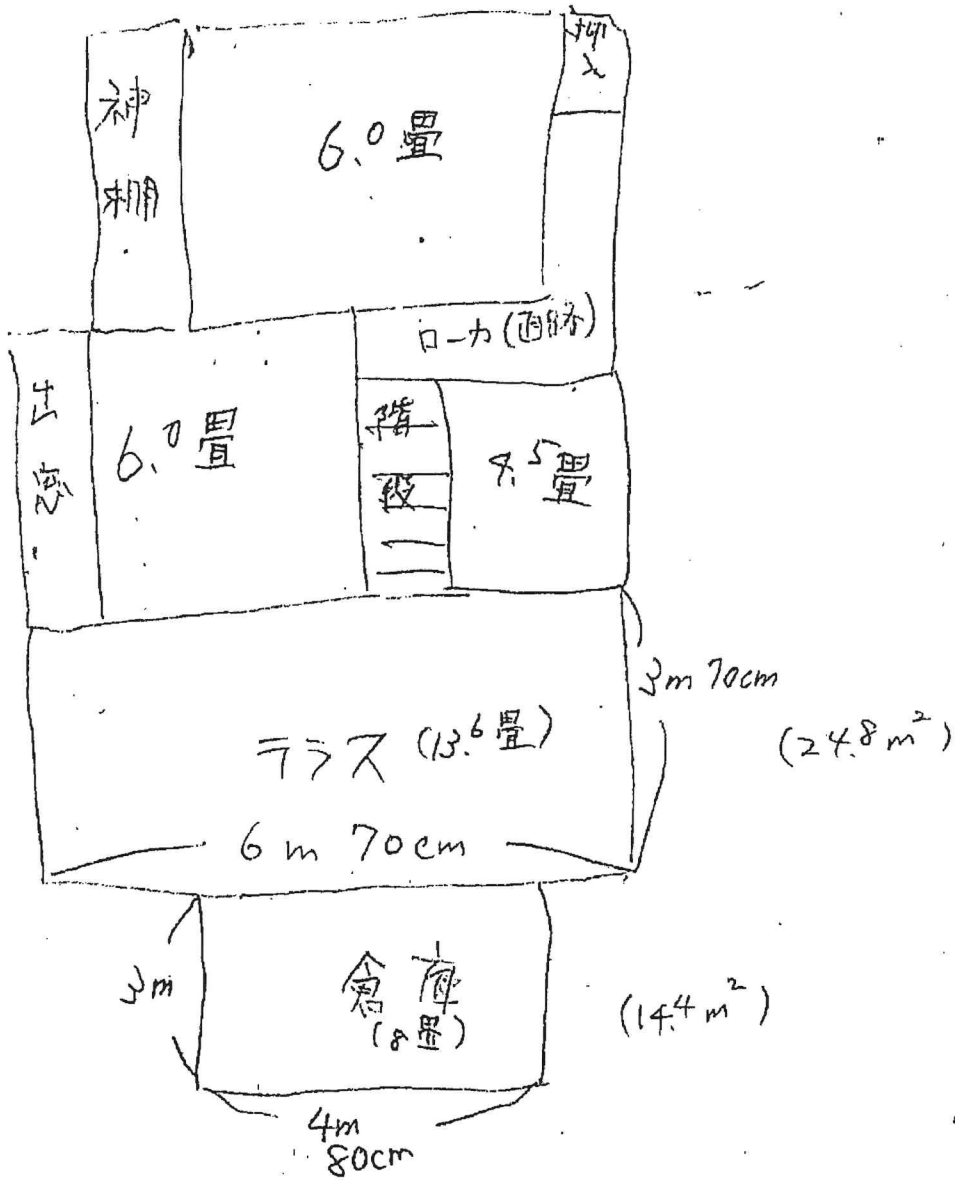
1F

(12.2m²)
6.7畳



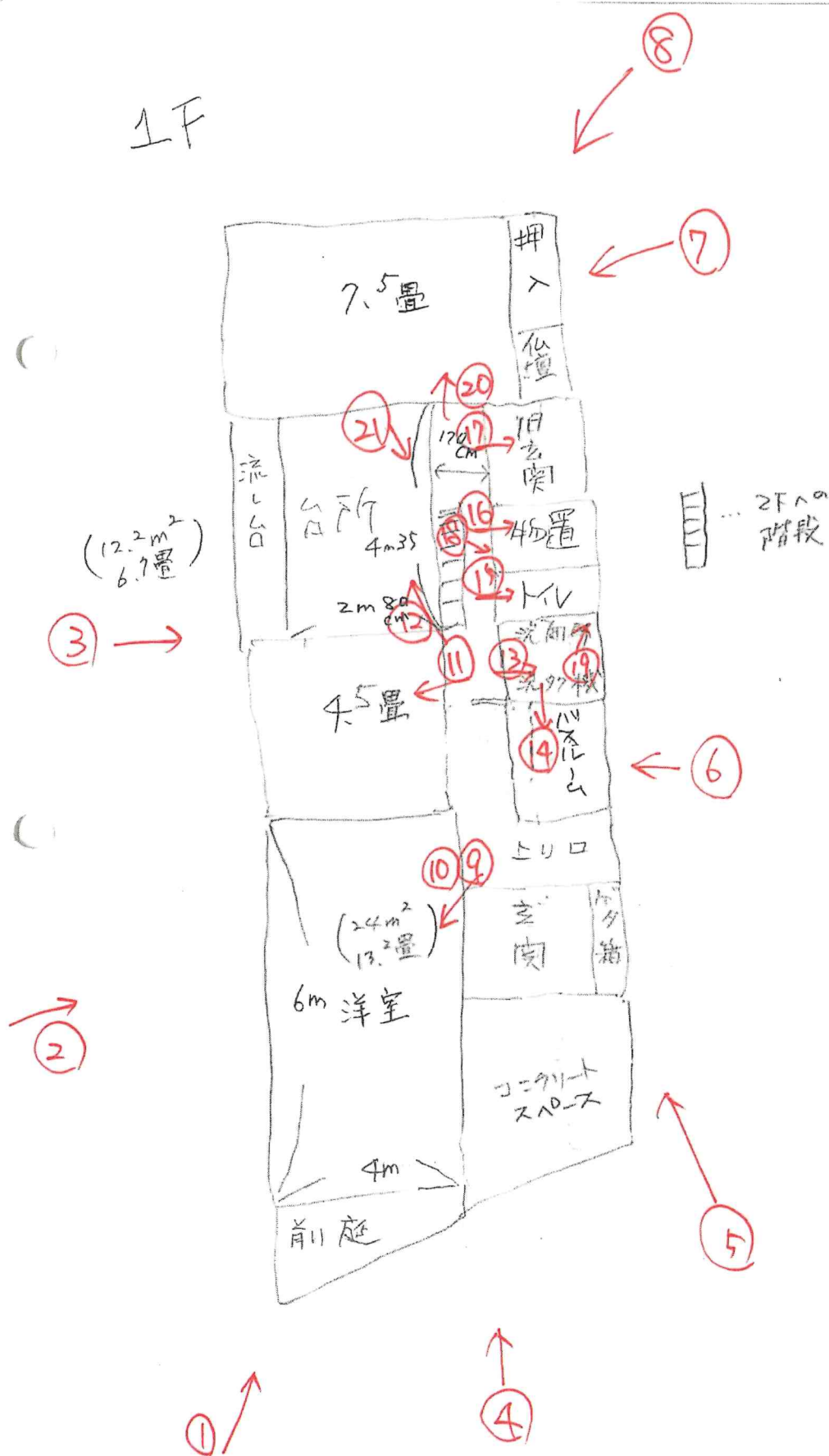
2Fへの
階段

2F

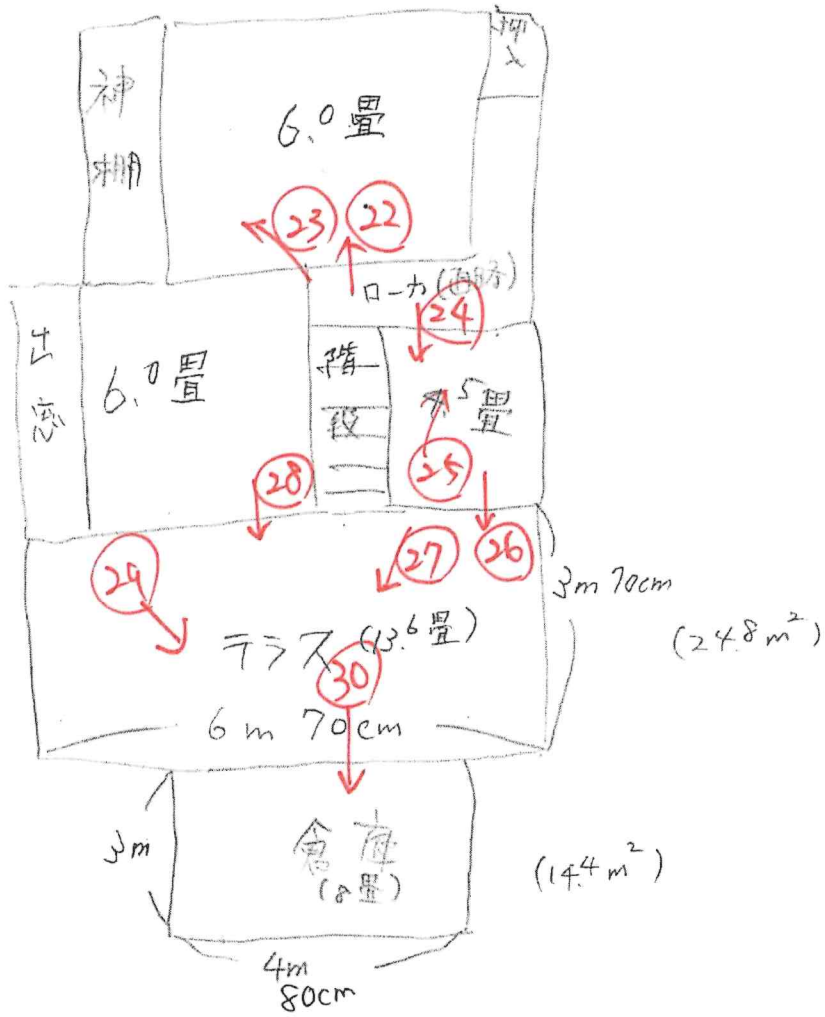


1F

27



27





①



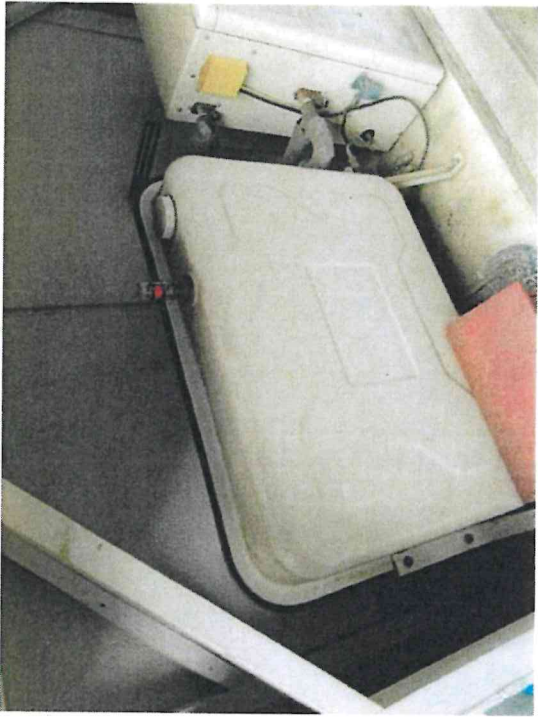
②



③



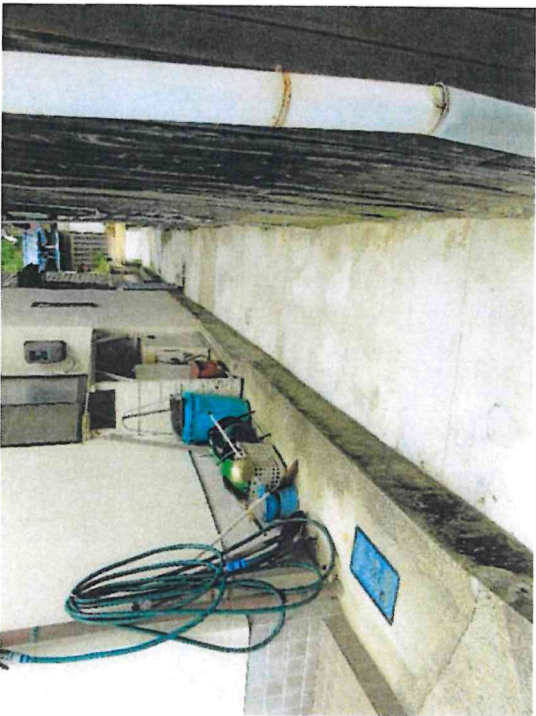
④



⑥



⑧



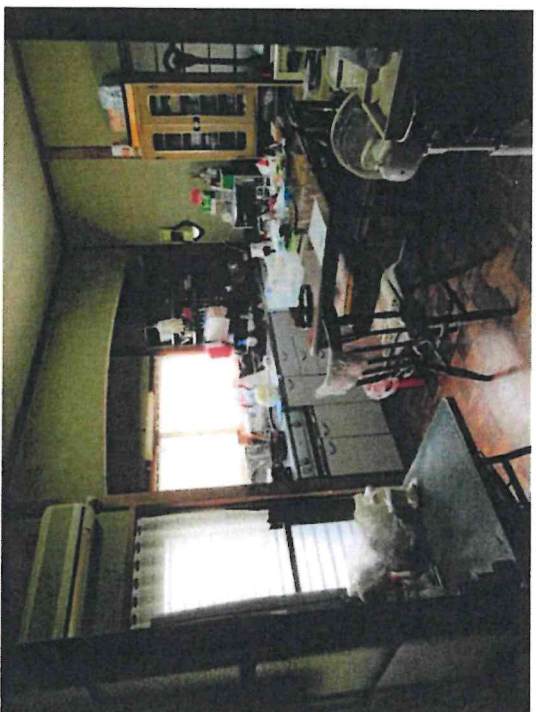
⑤



⑦



⑩



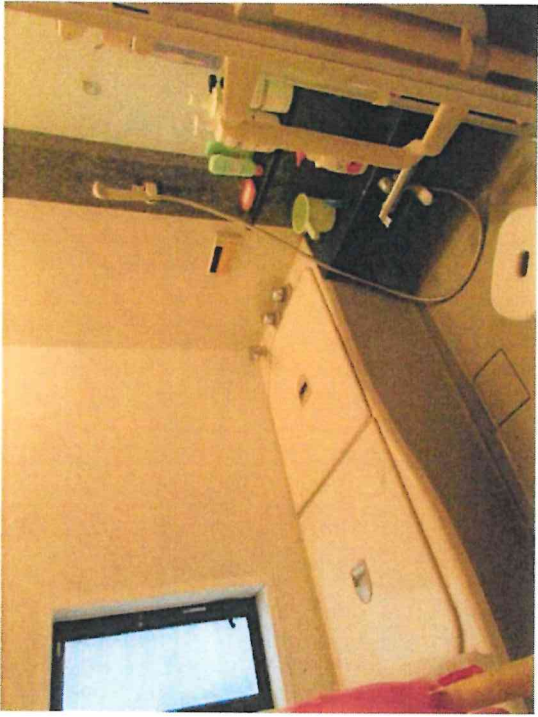
⑫



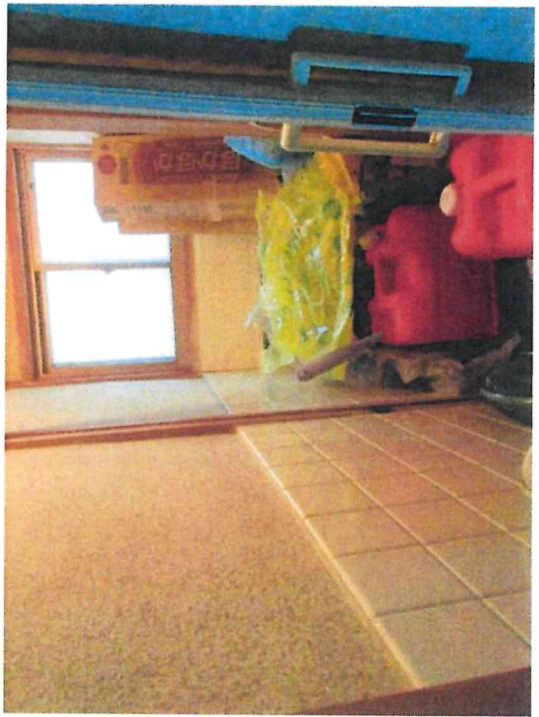
⑨



⑪



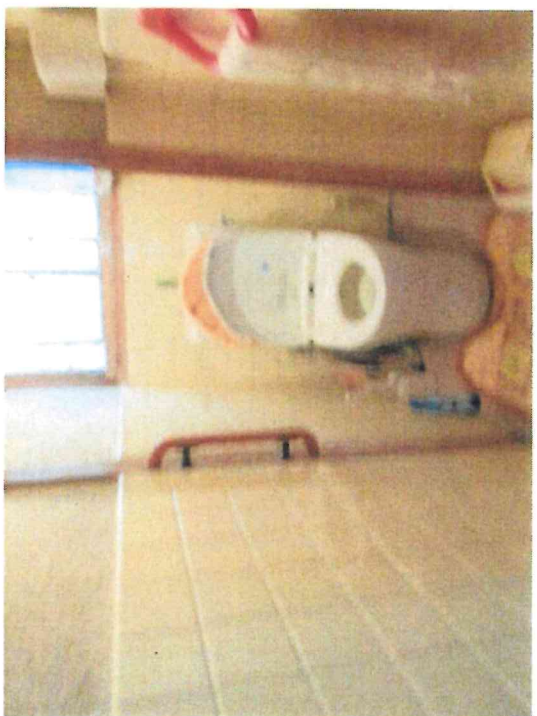
⑭



⑮



⑯



⑰



18



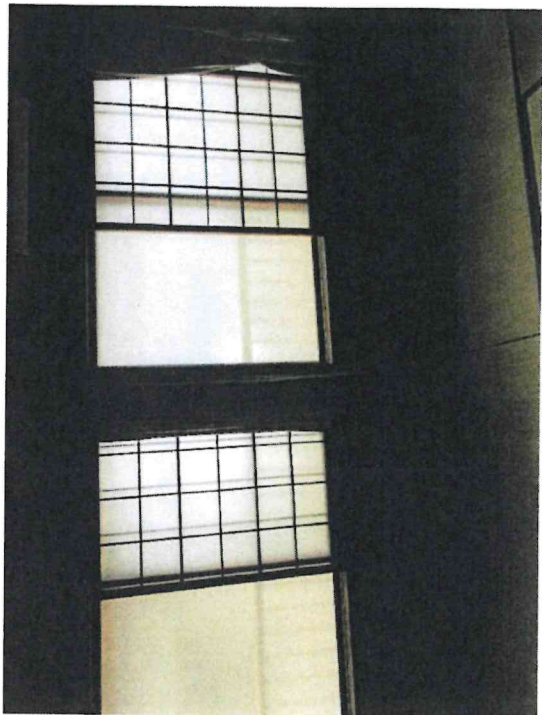
20



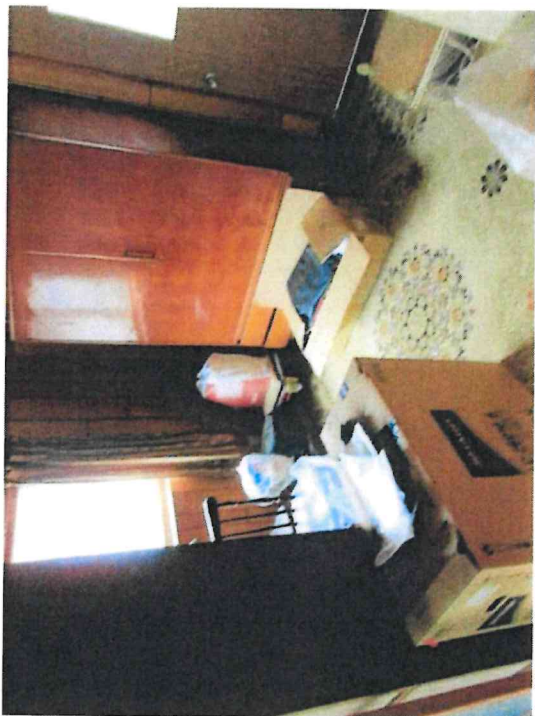
17



19



22



24



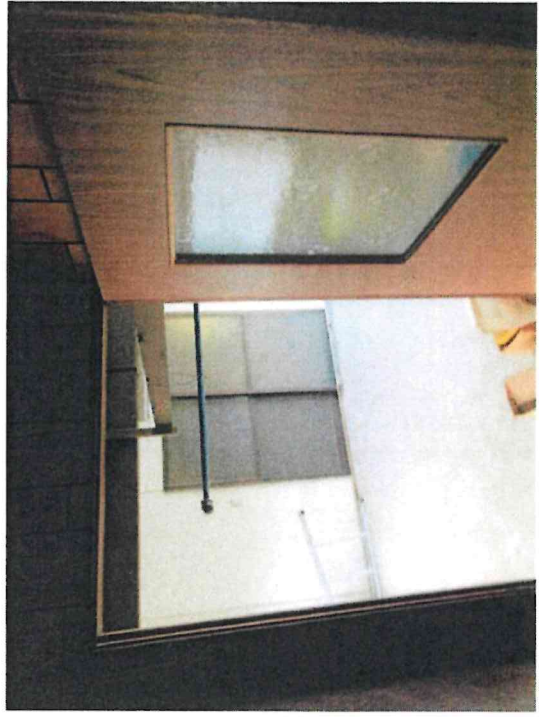
21



23



26



28



25



27



②9



③0

伯方町木浦

様邸

(R3.6.17撮影)

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成18年5月15日	不動産番号	5004005071048
所在図番号	余白				
所 在	今治市伯方町木浦字羽田 甲1293番地4				余白
家屋番号	甲1293番4				余白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅・店舗	木造瓦葺2階建	1階	66.11	余白	
		2階	13.22		
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成18年5月15日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和33年10月4日 第429号	原因 昭和33年9月28日売買 所有者 順位4番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年5月15日
2	所有権移転	平成30年5月30日 第4699号	原因 平成30年2月23日相続 所有者



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和3年5月7日
松山地方法律局今治支局

登記官

石 川 恭 二



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D86510 (5/7)

1/1

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年5月15日	不動産番号	5004005070286
地図番号	T12-4	筆界特定	余白		
所 在	今治市伯方町木浦字羽田				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
甲1293番4	宅地	136	85	余白	
余白	余白	158	93	③甲1293番2.2、甲1293番2.3を合筆 国土地調査による成果 〔昭和60年12月2日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成18年5月15日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	余白	所有者 越智郡伯方町 昭和60年12月2日登記 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年5月15日
2	所有権移転	平成30年5月30日 第4699号	原因 平成30年2月23日相続 所有者

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和3年5月7日
松山地方方法務局今治支局

登記官

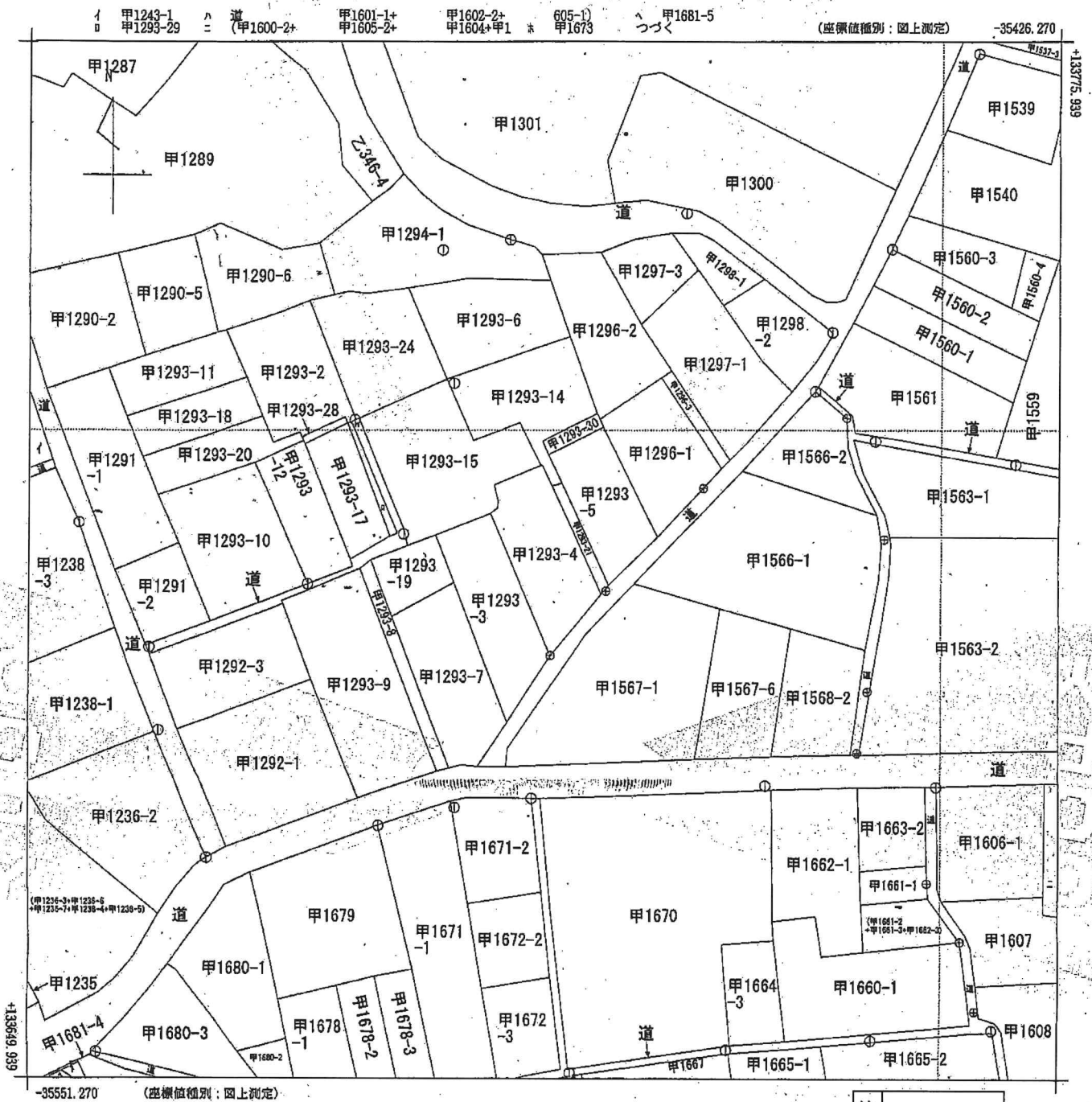
石 川 恭 二



* 下線のあるものは注事項であることを示す。

整理番号 D86510 (6/7)

1/1



請求部	所在	今治市伯方町木浦字羽田				地番	甲1293番4			
出方尺	1/500	精度	甲三	座標系番号又は記号	IV	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和61年3月25日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和3年5月7日

松山地方方法務局今治支局

登記官

石川恭二



請求番号: 13-6
(1/2)

公用