事　務　連　絡
令和５年１１月２０日

四国地区土地政策推進連携協議会
構成員　各位

財務省四国財務局管財部
国有財産調整官　山下　泰幸

国有財産の「一般競争入札物件」の情報提供について

財務行政の遂行に関しましては、平素から格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、今般、国有財産の「一般競争入札物件」について情報提供いたしますので、可能な範囲で関係先の方への回覧や施設内への掲示等にご協力いただきますようお願いいたします。

今回情報提供いたしました物件につきまして、ご質問等がございましたら、当局の財産管理担当までお問い合わせ下さい。

【四国財務局ホームページ】
https://lfb.mof.go.jp/shikoku/kanzai/30202.html

財務省四国財務局
令和５年度第２回期間入札

入札受付期間

令和５年１２月８日（金）午前８時３０分から
令和５年１２月１９日（火）午後５時００分まで

開札日

令和６年１月１１日（木）

入札物件

別添「入札物件一覧表」のとおり

お問い合わせ先（財産管理担当）

＜香川県＞
　四国財務局管財部統括国有財産管理官　TEL087-811-7780　内線（453・454・455）
＜徳島県＞
　四国財務局徳島財務事務所管財課　TEL088-622-5181　内線（235・236）
＜愛媛県＞
　四国財務局松山財務事務所管財課　TEL089-941-7185　内線（642・644）
＜高知県＞
　四国財務局高知財務事務所管財課　TEL088-822-9177　内線（745・746）

入 札 物 件 一 覧 表

【香川県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等 用途地域	建蔽率 容積率	最低売却価格	価格形成上の減価要因
2101	高松市宮脇町一丁目７１番２４　外１筆	土地	宅地	56.64㎡	非線引都市計画区域（一種中高層）	60% 200%	¥424,000-	
2102	高松市新田町字東原甲１２６番７	土地 工作物	宅地	324.76㎡ 一式	非線引都市計画区域（一種中高層）	60% 200%	¥8,250,000-	

【徳島県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等 用途地域	建蔽率 容積率	最低売却価格	価格形成上の減価要因
2201	徳島市川内町宮島錦野４２番９	土地 工作物	宅地	163.97㎡ 一式	市街化調整区域（指定なし）	70% 200%	¥4,180,000-	
2202	鳴門市里浦町里浦字花面１４４番１０	土地 工作物	宅地	193.61㎡ 一式	市街化区域（一種住居）	60% 200%	¥2,760,600-	
2203	三好市池田町シンマチ１５２９番６	土地 工作物	宅地	162.02㎡ 一式	非線引都市計画区域（一種住居）	60% 200%	¥2,360,000-	
2204	海部郡美波町東由岐字本村１２０番１	土地	宅地	79.07㎡	都市計画区域外（指定なし）	なし	¥153,000-	

【愛媛県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等 用途地域	建蔽率 容積率	最低売却価格	価格形成上の減価要因
2301	新居浜市中須賀町二丁目甲１２６６番７	土地	宅地	141.22㎡	非線引都市計画区域（商業）	80% 400%	¥1,090,000-	
2302	新居浜市観音原町甲９０２番２	土地	宅地	277.90㎡	非線引都市計画区域（用途白地）	60% 200%	¥696,000-	
2303	伊予市上吾川字十合甲１６８２番１	土地	宅地	1,091.29㎡	市街化調整区域（指定なし）	70% 200%	¥8,110,000-	樹木伐採
2304	四国中央市金生町下分字川関２７３番１	土地	宅地	140.84㎡	非線引都市計画区域（一種住居）	60% 200%	¥1,960,000-	

【高知県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等 用途地域	建蔽率/容積率	最低売却価格	価格形成上の減価要因
2401	高知市中須賀町 字南中須賀２６５番２　外１筆 （仮換地：高知広域都市計画事業 中須賀土地区画整理事業25街区3画地）	土地	宅地	248.50㎡ （仮換地：233.48㎡）	市街化区域 （一種住居）	60% 200%	¥20,800,000-	
2402	高知市池字千原山２１０１番	土地	山林	933.42㎡	市街化調整区域 （指定なし）	60% 200%	¥1,570,000-	
2403	高知市横浜字堂ノ前２１９番４	土地	宅地	237.77㎡	市街化区域 （一種住居）（二種住居）	60% 200%	¥6,950,000-	
2404	安芸市伊尾木字五本松７７２番６	土地 工作物	宅地	1,109.60㎡ 一式	都市計画区域外 （指定なし）	なし	¥4,970,000-	
2405	安芸市伊尾木字ホヲノスカ ３７１９番１８　外１筆	土地 建物 工作物	宅地 居宅ほか	273.47㎡ 建　44.21㎡ 延　44.21㎡ 一式	都市計画区域外 （指定なし）	なし	¥3,270,000-	建物解体撤去
2406	吾川郡いの町長澤字筋川１４番１	土地 工作物	宅地	328.60㎡ 一式	都市計画区域外 （指定なし）	なし	¥695,000-	

※　建物がある場合は、登記地目欄に登記簿上の種類を表示している。